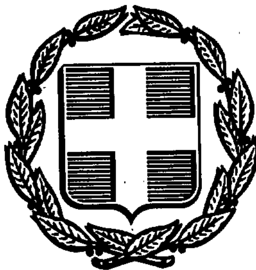


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΙΟΥΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 348

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Καλαβρύτων (περιοχή Βάλτου) του δήμου Καλαβρύτων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΤΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5, και 6) και 7 (παρ. 1,2 και 4), του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985, «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α'4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 226) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλης σχετικές διατάξεις (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137).

5. Την υπ' αριθμ. 23145/1076/10.3.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ)του οικισμού Καλαβρύτων του δήμου Καλαβρύτων του (Ν. Αχαΐας)» (Δ' 469).

6. Την υπ' αριθμ. Χ. 3344/1986 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας «Επιλογή νομικού πλαισίου ολοκλήρωσης των μελετών ΕΠΑ στον οικισμό Καλαβρύτων».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 5) του από 20.8.1985 Π. Δ/τος «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (Δ'181) (Α' 414).

8. Την υπ' αριθ. 49797/2468/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης ενότητας Καλαβρύτων δήμου Καλαβρύτων (Ν. Αχαΐας).

9. Τις υπ' αριθμ. 2/1986, 208/1986, 238/1986, 241/1986, 14/1987, 321/1988 και 247/1989, γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού συμβουλίου Καλαβρύτων (Ν. Αχαΐας).

10. Τις υπ' αριθμ. 1/πρακτ.9/29.5.1987 και 1/21.12.1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Αχαΐας).

11. Τις υπ' αριθ. 783 και 215/1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Καλαβρύτων (περιοχή Βάλτου) του δήμου Καλαβρύτων (Ν. Αχαΐας) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πλατείας, πυροσβεστικού σταθμού, σταθμού Λεωφορείων, χώρου Α.Ο.Ε.Κ., χώρου δημοτικού σχολείου νηπιαγωγείου - βρεφικού σταθμού όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 35113/1990 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166/1987).

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται σ' ένα τομέα Δ όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

Α. 1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α. Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν: ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα., ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β. Τα οικόπεδα που πρροκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γή σύμφωνα με τα άρθρα 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 3 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (50) $μ^2$ και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: εννέα (9) μέτρα.

Β. Επιπλέον των ανωτέρω καθορίζονται και οι εξής ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

–Επιβάλλεται η κατασκευή τουλάχιστον δίρριχτης στέγης σ κάθε κτίριο όπου εξαντλείται το ύψος ή ο συντελεστής δόμησης με κεραμίδια και κλίση από 20% έως 40%. Επιτρέπεται η κατασκευή ταράτσας όταν είναι βατή και μόνο στη περίπτωση που είναι ορατή από κοινόχρηστους χώρους.

–Απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS)

–Το μήκος των εξωστών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 1/2 του μήκους κάθε όψης του ορόφου του κτιρίου. Το πλάτος των εξωστών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 1,30 μ.

–Η αναλογία της επιφανείας των ανοιγμάτων ως προς την επιφάνεια κάθε όψης ή στο σύνολο των ελευθέρων όψεων του κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 25%. Στη περίπτωση καταστημάτων, στο ισόγειο η παραπάνω αναλογία μόνο για το ισόγειο δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 30%.

–Το ύψος υπερθύρου θυρών και παραθύρων κατοικιών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 2,60 μ. με φεγγίτη και τα 2,10μ. δίχως φεγγίτη. Στη περίπτωση καταστημάτων ή χώρων ειδικών χρήσεων το ύψος αυτό επιτρέπεται να φτάνει μέχρι το ελεύθερο ύψος του ορόφου.

–Τα στηθαία των δωμάτων πρέπει να είναι κτιστά. Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα εξωστών και κλιμάκων που φαίνονται από κοινόχρηστους χώρους πρέπει να είναι κτιστά ή σιδερένια. Εξαίρεση επιτρέπεται μόνο μετά από γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ.

–Τα εξωτερικά κουφώματα πρέπει να είναι ξύλινα στο φυσικό χρώμα ή βαμμένα. Επιτρέπονται κουφώματα σιδερένια ή από έγχρωμο αλουμίνιο, μετά από γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ.

–Η περίφραξη του οικοπέδου πρέπει να είναι κτιστή πλινθοδομή, επιχρισμένη λιθοδομή, μπετόν ή κιγκλίδωμα σιδερένιο ή ξύλινο.

–Οι χρωματισμοί των εξωτερικών τοίχων, σε περίπτωση μη εμφανούς λιθοδομής πρέπει να είναι λευκό, γκρί, ωχρά η θαλασσί. Εξαίρεση επιτρέπεται μετά από γνωμοδότηση ΕΠΑΕ.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα του Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

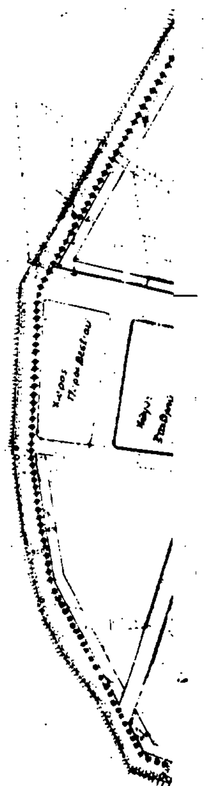
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΟΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ και ΣΥΜΠΛΗΡΩΣ

Περιοχής ΒΑΛΤΟΥ. ΚΑΛΑΒΡΥΤ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ - Α	Π	Ε	
Κατά κανόνα Γ.Ο.Κ /73	10 -	- 200μ²	Κάλυψη 70%
Παρέκκλιση προ του Γ.Ο.Κ /73	6 -	- 100 »	Σ. Δ 2.1
Πριν 216/20 - 9 - 69	3 -	- 50 »	Ύψος 10.00μ

ΤΟΜΕΑΣ - Β	Π	Ε	
Κατά κανόνα Γ.Ο.Κ /73	10 -	- 200μ²	Κάλυψη 70%
Παρέκκλιση προ του Γ.Ο.Κ. /73	8 -	- 200μ²	Σ. Δ. 2.1
Πριν 216/20 - 9 - 69	6 -	- 100μ²	Ύψος 10.00μ

ΤΟΜΕΑΣ - Γ	Π	Ε	
κατά κανόνα Γ.Ο.Κ.	14 -	- 400μ²	
κατά παρέκκλιση προ 8 - 6 - 73	12 -	- 600 »	Κάλυψη 60%
κατά παρέκκλιση [illegible] προ 216/20 - 9 - 69	8 -	- 150 »	Σ.Δ. 1.2 / Ύψος 7.50μ

ΤΟΜΕΑΣ - Δ	Π	Ε	
[illegible] έχουν [illegible] κατά την ημέρα [illegible] του Δ/τματος. Οσα δηλ. προκύπτουν από την [illegible] πράξη [illegible] της πολεοδομικής μελέτης & προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν 1337/1983 με οποιες διαστάσεις και αν έχουν.	14 -	- 500	Κάλυψη 60 % / Σ. Δ. 0.8 % / Ύψος 7.50μ

«ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ (Α, Β, Γ, Δ)

Επί πλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων θεωρούνται αρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρων και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.

Η ΤΗΣ Π.Μ.Ε.

ΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟ

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΚΑΛΑΒΡΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ και ΣΥΜΠΛΗΡΩΣ

Περιοχής "ΒΑΛΤΟΥ" ΚΑΛΑΒΡ



Η ΊΗΣ Π.Μ.Ε.

ΥΤΩΙ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ -Α

	Π	Ε		
Κατά κανόνα ΓΟΚ /73	10 -	- 200μ²		
Παρέκκλιση προ			κάλυψη	70%
του ΓΟΚ /73	6 -	- 100μ²	Σ.Δ.	2.1
Πριν 216/20 - 9 - 49	3 -	- 50μ²	ύψος	10.00μ

ΤΟΜΕΑΣ - Β

	Π	Ε		
Κατά κανόνα ΓΟΚ /73	10 -	200μ²		
Παρέκκλιση προ			κάλυψη	70%
του ΓΟΚ /73	8	200μ²	Σ.Δ.	2.1
Πριν 216/20 - 9 - 49	6 -	- [illegible]	ύψος	10.00μ

ΤΟΜΕΑΣ - Γ

	Π	Ε		
Κατά κανόνα ΓΟΚ	14 -	400μ²		
κατά παρέκκλιση πριν 9/8 - 6 - 73	12	- 400μ²	Κάλυψη	60%
Κατά παρέκκλιση υφιστάμενα προ			Σ.Δ.	1.2
216/20 - 9 - 49	8	- 150μ²	ύψος	7.50μ

ΤΟΜΕΑΣ - Δ

	Π	Ε		
Κατά κανόνα	14 -	- 400	Κάλυψη	60%
Παρέκκλιση ως έχουν τα οικόπεδα κατά την ημέρα δημοσίευσης του Δ/γματος			Σ.Δ.	0.8
όσα δηλ. προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις ... σε τη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν			ύψος	7.50μ

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ Α, Β, Γ, Δ

Επί ... (illegible text)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΧ

Δ

Γ.35113/90

"Εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Καλαβρύτων (περιοχή Βάλτου) του δήμου Καλαβρύτων (ν. Αχαΐας)".

1 Ιουνίου 1990
ο Δ/ντής
Ν. Κοκκοτάκης

-48.200

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙ...

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ...

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΚΑΛΑΒΡ...

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14293/255 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης στο χώρο σχολείου που βρίσκεται μεταξύ των οδών Βακτριανής, Παπαφλέσσα και Αυξεντίου Ο.Τ. 423 του εγκεκριμένου σχεδίου Ζωγράφου Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικώτερα τα άρθρα 7, 8 και 9.

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Ν. Διάταγμα και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1 (παρ. 1β).

5. Την υπ' αριθμ. 31 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών, της 12ης συνεδρίασης στις 27.4.1990, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται ειδικοί όροι δόμησης σχολείου που ευρίσκεται μεταξύ των οδών Βακτριανής, Παπαφλέσσα και Αυξεντίου Ο.Τ. 423 του εγκεκριμένου σχεδίου Ζωγράφου που χαρακτηρίσθηκε με την απόφαση του Υφυπουργού Δ.Ε. αρ. Γ. 7271/608/17.3.78 (ΦΕΚ 185Δ'/18.4.78), ως κατωτέρω:

α. Κάλυψη 50% (πενήντα τοις εκατό).

β. Σ.Δ. 1,30 (ένα και τριάντα εκατοστά).

γ. Μέγιστο ύψος 16,50 μ. (δέκα έξι μέτρα και πενήντα εκατοστά).

δ. Κατά τα λοιπά να ισχύσουν οι διατάξεις του ΓΟΚ.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ

Αριθ. 2290 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας στο Ο.Τ. 440 και 440α στην περιφερειακή οδό Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «περί συστάσεως του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ».

5. ΤΟ ΠΔ 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες εγκρίσεως ή τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων κλπ».

6. Τις αριθμ. 291/89, 5/90 και 68/90 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και τα δικαιολογητικά που τις συνοδεύουν.

7. Το από 8.4.1975 (ΦΕΚ 109Δ) εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Άρτας.

8. Τον πίνακα ενστάσεων κατά της αριθμ. 5/90 απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου.

9. Την με αριθμ. πρακτικού 1/90 και 2/90 γνωμοδότηση της Επιτροπής Επίβλεψης της ΠΜ Αναθεώρησης Άρτας.

10. Το εγκεκριμένο ΓΠΣ Άρτας.

11. Την αριθμ. 2059/24.5.90 εισήγηση του ΤΠ - ΠΕ Άρτας προς το ΣΧΟΠ μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

12. Την με αριθμ. 4/θέμα 3/25.5.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ με την οποία κατά πλειοψηφία τροποποιείται εν μέρει η πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στα ΟΤ 440 και 440α, ήτοι τη δημιουργία των ΟΤ 440β1 (χ.χ.), 440β2, 440β3, και 440β4 (χώρος πάρκινγκ) από τμήμα του ΟΤ 440 και τη δημιουργία των ΟΤ440α1 και 440α2 από το ΟΤ 440α, καθώς και τη δημιουργία πεζοδρόμων κλπ. όπως αυτά φαίνονται στο από 23.5.90 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα που εγκρίθηκε εν όλω από το ΣΧΟΠ και συνοδεύει την παρούσα.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο γραφείο 2 του ΤΠ - ΠΕ Άρτας για δέκα πέντε (15) μέρες από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 8 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΑΠΡΙΑΝΟΣ

Αριθ. 144 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Δαύλειας Βοιωτίας, αναγνώριση δρόμου του άρθρου 28 του Νόμου 1337/83.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τον Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57/Α/80) περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Τον Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/85) περί συστάσεως του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.29 «περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 115/Α/22.4.29) που διατηρήθηκαν με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 73 «περί ΓΟΚ».

7. Τις με αριθ. Ε 123/15/14.11.61, Ε 4546/551/28.3.75, Γ 30237/4066/8.10.79, εγκ. της Υπηρεσίας οικισμού του Υ.Δ.Ε.

8. Την με αριθ. Ε. 44/7.7.87 εγκ. του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. βλέποντας και:

1. Το από 24.11.50 Β.Δ. (ΦΕΚ 290/Δ/20.12.50) έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Δαύλειας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων.

2. Το 17/85 απόσπασμα πρακτικού του Κοινοτικού Συμβουλίου Δαύλειας.

3. Το 179/19.1.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Εσωτερικών.

4. Την 893/20.7.89 βεβαίωση της Κοινότητας Δαύλειας.

5. Την 2953/20.12.89 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. Ν. Βοιωτίας που εισηγείται την αναγνώριση του δρόμου που διέρχεται έμπροσθεν των ιδιοκτησιών του Ιωάν. Αλεξίου, Νικ. Μπάρλου, Ευστ. Καβράκη, Κων. Πάντου κτλ. πλάτους 3.00-3.50 μέτρα στο οικ. τετ. 32 του σχεδίου Δαύλειας σύμφωνα με το άρθρο 28 του νόμου 13377/83. Την τροποποίηση του σχεδίου κοινότητας Δαύλειας στο προαναφερόμενο σημείο σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την εισήγηση.

6. Την 70/89/16.1.90 υποβολή αποσπάσματος πρακτικού όπου διατυπώθηκε η σύμφωνη και ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Βοιωτίας (πρακτικό 9 θέμα 4ο της 21.12.89) ως έχει η εισήγηση.

μετά τα παραπάνω αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε το δρόμο που διέρχεται έμπροσθεν των ιδιοκτησιών του Ιωάν. Αλεξίου, Νικ. Μπάρλου, Ευστ. Καβράκη, Κων. Πάντου κ.α. πλάτους 3.00-3.50 μ. στο Ο.Τ. 32 του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Δαύλειας σύμφωνα με το άρθρο 28 του Νόμου 1337/83.

2. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Δαύλειας στο προαναφερόμενο σημείο σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Οι όροι δόμησης παραμένουν οι ισχύοντες στην περιοχή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 31 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ

Αριθ. Τ.Π.-Π.Ε. 2010 (5)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου ως οικοδομήσιμο στο Α.Κ. 559 στο Κ. Νευροκόπι Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

2. Το Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.»

3. Το Ν.Δ. 314/1968 «περί χορήγησης στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητες έγκρισης, τροποποίησης κλπ. σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Το Νόμο 1558/26.7.85 «περί σύστασης Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Τον οικιστικό Νόμο 1337/83.

6. Το πρακτικό με αριθμό 6/1.6.1990 του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Δράμας με το οποίο γνωμοδοτεί υπερ του χαρακτηρισμού σαν τυφλού του οικοπέδου με αριθμό ιδιοκτησίας Α.Κ. 559 που εμπίπτει στο 66 Ο.Τ. του Δήμου Κ. Νευροκοπίου Ν. Δράμας, ιδιοκτησίας του χ. Μπακάλη Ιωάννη, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό σαν τυφλού του οικοπέδου με αριθμό 559 που βρίσκεται μέσα στο 66 Ο.Τ. του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κ. Νευροκοπίου του Ν. Δράμας.

2. Επιτρέπεται στο οικόπεδο αυτό η δόμηση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 1577/18.12.1985 «περί Γ.Ο.Κ.». Έχουν επίσης εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 41 του οικιστικού Ν. 1337/1983.

3. Ορίζουμε συντελεστή δόμησης στο οικόπεδο 0,80.

4. Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνησης.

5. Η ανάρτηση του διαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση θα γίνει στα γραφεία το ΤΠ-ΠΕ Ν. Δράμας - Διοικητήριο για (15) δεκαπέντε ημέρες από την υπογραφή της παρούσας.

Δράμα, 14 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΣΑΒΑΣ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ

Αριθ. Τ.Π.-Π.Ε. 2009 (6)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου ως οικοδομήσιμο στο Δήμο Προσοτσάνης Ο.Τ. (116)99 Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

2. Το Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.»

3. Το Ν.Δ. 314/1968 «περί χορήγησης στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητες έγκρισης, τροποποίησης κλπ. σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Το Νόμο 1558/26.7.85 «περί σύστασης Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Τον οικιστικό Νόμο 1337/83.

6. Το πρακτικό με αριθμό 7/1.6.1990 του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Δράμας με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ του χαρακτηρισμού σαν τυφλού του οικοπέδου με αριθμό ιδιοκτησίας «3» και στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) που εμπίπτει στο 116 Ο.Τ. του Δήμου Προσοτσάνης Ν. Δράμας, ιδιοκτησίας του χ. Φραγκάλα Προκόπη, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό σαν τυφλού του οικοπέδου με αριθμό που βρίσκεται μέσα στο (116) 99 Ο.Τ. του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Προσοτσάνης του Ν. Δράμας.

2. Επιτρέπεται στο οικόπεδο αυτό η δόμηση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 1577/18.12.1985 «περί Γ.Ο.Κ.». Έχουν επίσης εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 41 του οικιστικού Ν. 1337/1983.

3. Ορίζουμε για το οικόπεδο με αριθ.. κτημ «3» και στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ
συντελεστή δόμησης 0,8.

4. Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

5. Η ανάρτηση του διαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση θα γίνει στα γραφεία το ΤΠ-ΠΕ Ν. Δράμας - Διοικητήριο για (15) δεκαπέντε ημέρες από την υπογραφή της παρούσας.

Δράμα, 14 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΣΑΒΑΣ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ